



## ***2020: ano da consolidação do registro digital***

O fim do ano chegou e é hora de fazer um balanço deste 2020 tão atípico, que obrigou empresas e instituições a se reinventarem em busca de novas soluções para manter suas operações durante o período de isolamento social.

Para o registro de imóveis, a pandemia foi, certamente, um grande divisor de águas. Mostramos para a sociedade que o estigma que associava a nossa atividade à burocracia e à lentidão não se aplica mais a ela.

Por meio das centrais eletrônicas, mantivemos nossas atividades e contribuímos efetivamente para a recuperação da economia, ao possibilitarmos o giro do crédito imobiliário.

Os investimentos contínuos em modernização e tecnologia foram fundamentais para que estivéssemos preparados a atender às demandas sem

maiores percalços. Superamos as adversidades, as incertezas e o medo, oferecendo aos usuários a segurança jurídica e a eficiência de sempre.

Não sabemos ao certo o que o imponderável nos reserva para 2021, mas temos certeza de que saímos fortalecidos da crise, com o sentimento de dever cumprido. Avaliar o desempenho de nossa classe nos traz muito orgulho.

***Feliz Natal e boas festas!***

---



## ***Padronização é a chave***

Você sabia que a Associação dispõe de um drive institucional onde se encontra armazenada uma série de documentos relevantes para o dia a dia das serventias? Notas explicativas, modo de cobrança de cédula de crédito rural, procedimentos para obtenção de gratuidade por residências financiadas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), dentre outros, que contribuem para a padronização do atendimento ao usuário.

O último documento postado é a tabela de emolumentos que você verá logo abaixo. É importante que o oficial consulte periodicamente o conteúdo disponível no drive para esclarecer eventuais dúvidas.

A Aries tem trabalhado para fornecer aos registradores todo o suporte necessário à uniformização dos procedimentos realizados pelas serventias. A padronização é um passo importante para a eficiência e a credibilidade dos serviços prestados aos agentes do mercado imobiliário. [Acesse](#) e confira.

**Tabela que entra em vigor no dia 1º de janeiro de 2021**

Serviço	Emolumentos do Oficial	Custas do Estado (FUNEPJ / FADESPES / FUNEMP / FUNCAD)	Valor Total
Certidão digital	54,55	13,65	68,20
Pesquisa de Bens	4,80	1,20	6,00
Pesquisa Prévia	4,80	1,20	6,00
Matrícula Online	14,40	3,60	18,00
Prenotação e-Protocolo (Registro Averbação)	57,02	14,26	71,28
Prenotação e-Protocolo (cancelamento)	57,02	14,26	71,28
Monitor Registral	4,80	1,20	6,00

**Obs:** Nos municípios em que o ISS é devido pelo usuário, o seu valor deve ser acrescido aos valores acima.



Endereço: Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 955, Edifício Global Tower, sala 1401, Enseada do Suá, Vitória-ES | Tel: (27) 9 9901-9216

Caso não queira mais receber nossos emails acesse [esse link](#).

Produzido por [Prefácio](#)